

В администрации Губкинского городского округа

Комитет по управлению муниципальной собственностью информирует о том, что действующим земельным законодательством предусмотрена обязанность каждого физического или юридического лица, использующего земельный участок для различных целей, в т.ч. под объектами недвижимости, под гаражами внутриквартальными и в гаражно-строительных кооперативах, иметь правоустанавливающие документы на него. Ст. 1 Земельного кодекса РФ установлены основные принципы – любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ. Формы платы за использование земли – земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Граждане и юридические лица, использующие земельные участки без правоустанавливающих документов, подпадают под действие ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в соответствии с которой самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа: в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 руб.; на должностных лиц – от 1,5 до 2 процентов, но не менее 20 000 руб.; на юридических лиц – от 2 до 3 процентов, но не менее 100 000 руб., а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 5000 до 10 000 руб.; на должностных лиц – от 20 000 до 50 000 руб.; на юридических лиц – от 100 000 до 200 000 руб. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. В соответствии с Гражданским кодексом РФ граждане и юридические лица, использующие земельный участок без правоустанавливающих документов, обязаны возместить стоимость неосновательного обогащения за пользование земельным участком. Для консультации и оформления документов необходимо обращаться в МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», 3-й этаж. Прием: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота – с 9.00 до 14.00, выходной – воскресенье, тел. 7-56-17, 7-56-27.

В рамках реализации проекта «Информирование населения о роли академика И.М. Губкина в истории развития города и освоении богатств КМА» (к 145-летию со дня его рождения) специалистами архивного отдела подготовлена виртуальная выставка «Недра не подведут, если не подведут люди», которая размещена на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа на главной странице – <http://www.gubkinadm.ru/gorod/component/content/article/13457.html>. Приглашаем всех жителей городского округа ознакомиться с виртуальной выставкой.

Информационно-аналитический отдел

ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ

Чтобы всегда и всем было тепло

В одном из дворов на улице Мира с 8 часов кипит работа: экскаваторы копают траншеи, машины вывозят тонны мусора, слышно, как работают то лопатами, то сваркой. Рабочий день девятичасовой, но, если надо, люди остаются и дольше. Потому что здесь идет работа, от качества и сроков выполнения которой будет зависеть комфорт жителей округа – здесь меняют трубы теплосетей.



Экскаваторщик Сергей Борцов

– Мы меняем тепловые сети и сети горячего водоснабжения. Теперь жители многоквартирных домов могут не переживать по поводу аварий, отключений воды: новые трубы надежны и прослужат еще очень долго, – говорит Сергей Борцов, один из рабочих этого участка.

Его напарник Антон Иванов уверен: – Мы делаем доброе и полезное дело.

Антон вручную чистит лотки теплоотвода, в которые будут укладываться трубы, Сергей помогает ему на экскаваторе. Кроме улицы Мира, работы по модернизации теплосетевого хозяйства идут на улицах Пролетарской, Чайковского, Октябрьской, Горького, Комсомольской, Ленина, Советской. Филиал ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» инвестирует в этот проект 33,7 млн. рублей. Теплоэнергетики заменят 9,4 км тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (в однотрубном исчислении).

Специалисты Белгородского филиала провели диагностику тепловых сетей, по результатам которой определили ветхие участки трубопроводов, которые нужно заменить этим летом. Также компания продолжает начатые в 2011 году работы по восстановлению линий циркуляции горячего водоснабжения Губкина, – пояснил технический директор Северных тепловых сетей ПП «Комплекс теплоснабжения» филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» Анатолий Васильев.

Реконструкция повысит качество горячего водоснабжения и надежность теплоснабжения потребителей. В эти дни работа идет полным ходом. По словам бригадира одного из участков Сергея Попова, рабочие укладываются в установленные сроки. Ему вторит и его подшефный Николай Рязанов: – Все идет по плану, стараемся работать на совесть. Будем отлаживать

Неблагоприятные дни и часы недели
18 августа, четверг (12.00 – 15.00),
19 августа, пятница (13.00 – 16.00).



Реконструкция теплосетей в 28 квартале



Разнорабочий Николай Рязанов, начальник участка Иван Попов и бригадир Сергей Попов

– люди останутся без тепла. Этого нельзя допустить.

Самая ответственная работа у сварщика. На ул. Комсомольской варит новенькие трубы Андрей Черняев.

– Наверное, многое от вас зависит? – Если я некачественно выполню свою работу, произойдет авария. Нужно подходить к делу серьезно, ответственно и с умом, – коротко отвечает Андрей.

В ходе реконструкции будут восстановлены циркуляционные линии горячего водоснабжения, которые позволяют поддерживать в жилых домах нормативную температуру горячей воды. При замене теплосетей используется современная пенополиуретановая изоляция. Она позволяет снизить тепловые потери в сетях и защитить трубы от процессов наружной коррозии, что увеличивает срок их эксплуатации.

– Если выражаться простым языком, – объясняет начальник участка №23 (ул. Пролетарская, Чайковского, Комсомольская, Ленина) Иван Попов, – то можно говорить о том, что благодаря рециркуляции горячая вода будет подаваться без сбоев, не нужно будет открывать кран и ждать, когда «пойдет тепленькая». При этом в квартирах станет намного теплее зимой, ведь мы делаем хорошую изоляцию.



Сварщик Андрей Черняев

Кроме того, в рамках реконструкции на одном из участков сотрудники компании «Квадра» строят дополнительные тепловые камеры с новой запорной арматурой, которая в случае нештатной ситуации позволяет отключить конкретный дом, а не всех потребителей на данном участке теплосети. Реконструкция и благоустройство тепловых сетей в Губкине продлятся до середины сентября. В установленный срок во всех домах будет горячая вода, будет уютно и тепло.

А. ТАРУБАРОВА

ВЛАСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ: КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ ПРИЕМ ГРАЖДАН

20 АВГУСТА с 10.00 до 12.00 в кабинете №8 ДК «Строитель» (ул. 9 Января, 2, т. 2-36-86) консультативный прием граждан ведут начальник отдела молодежной политики **Антон Николаевич КУЛЕВ**; начальник отдела учета и распределения жилого фонда **Ирина Павловна ДЕРЕВЯНКО**.

21 АВГУСТА с 10.00 до 12.00 в кабинете №8 ДК «Строитель» (ул. 9 Января, 2, т. 2-36-86) консультативный прием граждан ведет начальник Губкинского филиала ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» **Татьяна Павловна ХОРОЛЬСКАЯ**.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ 18, 19, 20 августа

Метеопараметры	август			
	18	19	20	
Температура, °С	Ночь/утро	+17...+21	+19...+22	+17...+23
	День/вечер	+25...+20	+27...+21	+27...+22
Ветер, м/сек.	Ю-В, В	Ю-В, В	С-В, С	
	3-4	3-2	3-4	
Атмосферное давление	746	747	748	
	746	747	749	
Облачность, осадки	Переменная облачность, возможен дождь.			



Выполнить свой гражданский долг должен каждый

15 августа председатель избирательной комиссии Губкинского городского округа Н.В. Попов встретился с представителями местных СМИ и рассказал о ходе подготовки к предстоящим выборам депутатов Государственной Думы.

Он напомнил, что в соответствии с Конституцией РФ в Государственную Думу избираются 450 депутатов. При этом 225 депутатов избираются по мажоритарной системе по одномандатным избирательным округам, один округ – один мандат, и 225 депутатов – по пропорциональной избирательной системе по федеральному избирательному округу по спискам кандидатов, выдвинутым политическими партиями.

Для проведения выборов депутатов Госдумы по одномандатным избирательным округам на территории Российской Федерации образовано 225 одномандатных избирательных округов. На территории Белгородской области образовано два одномандатных избирательных округа: Белгородский №75 с числом избирателей 594770 и Старооскольский №76 с числом избирателей 642839.

Федеральный избирательный округ включает в себя всю территорию Российской Федерации.

В нашем городском округе, как и прежде, будут работать 92 участковые избирательные комиссии, и образован избирательный участок в месте временного пребывания избирателей – в Губкинской ЦРБ. Места их расположения те же, кроме участка, располагавшегося в школе танцев «Импульс». Теперь он располагается в более комфортных условиях – в здании начальной школы №12.

Николай Викторович рассказал, как будут проходить выборы (каждый избиратель получит по два бюллетеня – по одному избирательному округу и одномандатному), какие политические партии участвуют (их 14), назвал кандидатов (их восемь), внесенных в список по одномандатному избирательному округу №76.

Особое внимание на выборах будет уделяться реализации избирательного права граждан России, являющихся инвалидами (они могут проголосовать на дому, могут воспользоваться помощью волонтеров). Избиратели, находящиеся в местах временного пребывания, по решению избирательной комиссии тоже имеют право принимать участие в голосовании, для чего им нужно до 27 августа обратиться в избирательную комиссию городского округа с заявлением о включении в список избирателей.

А эта информация – для студентов и тех губкинцев, кто собирается в отпуск, служебную командировку. Если избиратель по уважительной причине до дня голосования будет вынужден выехать со своего постоянного места жительства, он может получить открепительное удостоверение с 3 августа по 7 сентября в избирательной комиссии городского округа, а с 7 до 17 сентября – в участковой избирательной комиссии, по которому он может в день голосования проголосовать на любом избирательном участке на территории Российской Федерации. При этом, если избиратель в день голосования будет находиться вне территории своего одномандатного избирательного округа, он сможет проголосовать только за список кандидатов, выдвинутый политической партией по федеральному избирательному округу.

Досрочного голосования на выборах депутатов Государственной Думы законом не предусмотрено.

В заключение Н.В. Попов напомнил о том, что ежедневно по рабочим дням на территории городского округа работает «горячая линия». Ее телефоны 8(47241) 7-54-97, 5-22-56, 7-61-53. Он выразил уверенность в том, что губкинцы примут активное участие в выборах, тем самым выполнив свой гражданский долг.

Р. КУЗНЕЦОВА

Александр Михайлович Малахов:

«Порядочность – мерило всех черт характера, мерило успеха и отношений между людьми»

БЫТЬ ОТЦОМ

Так уж получилось, что А.М. Малахов родным для себя считает и село Кладовое, где провел детство и первую половину жизни, и село Юшково, где обособился без малого два десятка лет назад в доме под высокой, ветвистой черемухой. И если его жену,

Ольгу Николаевну, соседи называют по имени, помня совместное деревенское детство, то хозяйина семейства – по имени-отчеству, вкладывая в обращение особое уважение. И все это далеко не случайно.



При каждом взлете качелей пятилетняя Настя залихватски хохочет от удовольствия и попыток рыжей собачонка Туту, нарезающей вокруг круга, запрыгнуть ей на колени. Папа Коля для подстраховки рядом.

– Три дня назад Николай поставил эти качели: сам и конструкцию безопасную подобрал, и сварочные работы выполнил. Только вчера краска высохла, а внучку от забавы уже не увести в дом, – поясняет А.М. Малахов.

Сам он в отпуске. И хотя до начала нового учебного года в школе время еще есть, каждый день у него расписан почти по часам. А как иначе: и отец большого семейства, и хозяин крестьянского подворья, где всегда забот невпроворот, и местный егеря, в ведении которого находятся около 5 тысяч га охотничьих угодий. Узнав, что он ко всему еще и пасечник, решаю на шутку:

– Так вот он, секрет вашей молодости и энергии, о которой среди охотников легенды ходят. Рассказывали-рассказывали мне, как вы в одиночку лесные пожары тушите, как за день с ружьем десятки километров проходите.

Он, конечно же, улыбается в ответ, отшучивается. Но факт все же признает. Было дело: прошлым летом, проезжая на машине по трассе, увидел дым и огонь во рву. Как и полагается, вызвал пожарных, но вскоре от них же поступил ответный звонок – выезжали, но очага возгорания не нашли. Пришлось Александру Михайловичу в одиночку подручными средствами унимать пламя. И ничего, справился. Только вот домой вернулся настолько закопченным и протыленным, что жена долго потом места себе не находила.

– Я частенько говорю ему: уймись уж, на седьмом десятке-то надо быть поспокойней. Мало того, что сам уходит в лес на целый день, еще и Колю пристрастил к охоте, – включается в разговор хозяйка, но глаза при этом улыбаются.

А отец и сын, усевшись рядом на диванчике во дворе, демонстрируют нам с фотографом свой оружейный арсенал.

– Вот эта курковая двустволка – почти раритет, – замечает Александр Михайлович, ловким движением «переламывая» ствол. – Перезарядив ее, надо еще взвести курок, и лишь потом выстрелишь. А у нынешних ружьях как: перезарядил, ствол на изготовку и – в цель! У меня-то ружья все простые, а Николай недавно купил вон какую красоту, – замечает Александр Михайлович, указывая на современную пятизарядку МР-153, и потом добавляет: – Сын по охоте мертвый. В прошлом охотничьем сезоне восемь лис добыл.

– Сами-то ружье рано в руки взяли?

– Да, мой отец знатным охотником был. Брал меня с собой в лес частенько, когда я еще и донести ружье-то самостоятельно не мог. У отца такой воспитательный метод был: чтобы разок стрельнуть из ружья, я, например, должен был коровник вычистить. Не то чтобы я ленился, нет, но труд был весомым аргументом заслуженного удовольствия. А взять в руки отцовское ружье для мальчишки – это ж и доверие, и награда. Да что там говорить....

– А в вашей семье подобные методы применялись отцом? – интересуюсь я у Николая, и тот отрицательно вертит головой.

– Они с Анечкой у нас росли и без того понятливые, во всем помогали нам с женой. У нас ведь только два года, как нет коровы, а кроме нее, и кур водили, и гусей, и свиней, и кроликов. Мы оба день в школе работаем. Как же детям не помогать-то? – поясняет мой собеседник.

– И все же, что самое сложное в воспитании детей с позиции отца, а теперь уже и бабушки?

– Сохранять их доверие к себе, чтобы не возникало дистанции, недопонимания. Но очень важны и финансы. Дети у нас росли без проблем – хорошо учились, профессию стремились получить. Николай теперь работает слесарем-ремонтником в депо, Аня по специальности менеджер. Так что и по собственному опыту, и по наблюдениям за учениками, которых за 18 лет у меня было очень много, могу утверждать: для воспитания детей финансовая сторона важна. Особенно теперь, когда для получения хорошего образования столько всего нужно.

– За 31 год в школе, где работает мастером производственного обучения, скольких же парней и девочек вы обучили вождению автомобиля?

– А вот считайте сами: если 25 учеников у меня занимались в год, то получается – под 800 человек. Конечно, далеко не у каждого из них потом появилась возможность купить машину, потому что многие были из малообеспеченной семьи, но навыки они получили неплохие. Некоторые стали шоферами.

– Коля с Аней тоже в прошлом ваши ученики?

– А как же?! Правда, сын водит машину, а вот дочка отказалась сразу, сославшись на то, что не женское это дело.

– А что по дому лично вы никогда не делаете?

– Я не занимаюсь готовкой. Не потому, что мне это не по силам, а просто у меня Ольга Николаевна по этой части – мастерица редкая. Ее пампушки в Юшково всем известны. Если у кого поминки, то приходят специально и просят приготовить. Она и рецептом делилась, и не раз показывала, как надо делать, но все равно – у других получаются не такие вкусные. А вообще-то, я считаю, что дом вести – искусство для двоих. Бывало же, когда Ольга уезжала и в санаторий, а мне приходилось корову доить, молоко цедить, сдавать. Голодными мы без нее с детьми никогда не сидели.

– А как с добычей на охоте? Ведь многие охотники женам не доверяют дичь готовить....

– Что бы я ни принес – зайца, утку или сурка – все подготовлю – и разделю, и ошпилю, но готовит только Ольга Николаевна.

– А на охоту ее берете с собой?



– Да какой там? Ни разу не согласился.

– Поезду ли вам с женой, даже спрашивать не стану, и так все видно. А когда сын решил жениться, признайтесь, переживали? И как считаете: что надо сказать сыну самое главное и важное перед женитьбой? Какой совет дать?

– Когда Николай привел невесту знакомиться с нами, то она сразу нам очень понравилась. Ответственная, добрая, покладистая. А что до советов и слов напутствия, то, я считаю, делать их взрослому сыну уже поздно. Гораздо важнее, чтобы он с детства видел, как отец и мать относятся друг к другу, как вместе ведут дом, чему учат детей. Пример отца на то и пример, что его надо иметь перед собой каждый день.

Николай, который до этого организовывал для дочки новую забаву, тоже не остался равнодушным к затронутой теме.

– Моя жена Вика для отца и матери – вторая дочь. В любой спорной ситуации, которая между нами иной раз возникает, они принимают именно ее сторону, а не мою. А что до отца, то он – абсолютный авторитет и для Вики, и для Настюшки. Дочка без деда никуда.

Бегающая с брызгалкой в руках Настя, услышала свое имя и тут же протараторила:

– У меня тоже ружье, смотрите!

И принялась «стрелять» прохладными струями по разогретому асфальту, воротам, забору.

– Александр Михайлович, журналистам далеко нечасто приходится разговаривать с егерем. Расскажите о том,

чем богаты здешние леса, чем они опасны для несведущего человека, что входит в обязанности егеря?

– Мое хозяйство – это леса, поля, луга от села Чапкино до Аверино и Ивановки. Встречаются там и косули, и кабаны, очень много зайцев и лис, а вот волков практически нет. В мои обязанности входит обход, во время которого я смотрю за содержанием кормушек зимой, куда для зверей сыплю ячмень, кукурузу, сою, а также обустроиваю солонцы. Во время периода охоты проверяю путевки, чтобы не допустить случаев браконьерства. В летние месяцы совершаю обход территории, опять же, в целях предупреждения пожара. Лично для меня лес никакой опасности не таит, я вырос рядом с ним и не представляю себя без него. Хорошо знаю, какие можно собирать грибы, где находятся ягодные места.

– А из трех ваших братьев кто-то еще стал охотником, егерем?

– Нет, охота никого больше не увлекла. А вот пчеловодами в отца, как и я, стали все братья.

– Кстати, возвращаясь к пчелам, у которых тоже вся жизнь проходит в интересах семьи... Какую-то мудрость для себя, наблюдая за ними, вы сформулировали?

– И не одну. Мед, как и результат в человеческих делах, должен вызреть. Скачаешь его раньше срока, когда пчелы еще не запечатали соты, может испортиться. А вот выдержка ему, наоборот, не страшна: закристаллизованный мед хранится годами, сохраняя все полезные вещества. У каждой пчелиной семьи – четкое распределение обязанностей: матка делает расплод, есть рабочая пчела, есть сторожевая, которая не даст залезть в леток чужой. У пчел все тщательно продумано для выращивания молодняка. А главное – они великие труженики, ведь пчела за взяткой может летать за много километров от пасеки и возвращаться безошибочно домой, – говорит мой собеседник, поясняя, что «взятка» в данном случае – это иное понятие, чем у людей, это сбор нектара.

– Александр Михайлович, сегодня благодаря вам мы раздвинули рамки привычного разговора о семье, узнав много интересного и из мира природы края. Но, подытоживая диалог, скажите: какая черта характера, на ваш взгляд, важнее всего для мужчины, чтобы стать хорошим отцом и семьянином?

– Порядокность. Для меня в мужике – это мерило всех черт характера, мерило успеха и отношений между людьми. Благодаря этому качеству человек сохраняет внутренние силы, способность принимать правильное решение, является опорой для других.

Знаете, о чем подумалось мне после разговора с Александром Михайловичем. Очень хорошо, что этот человек, начавший путь мужчины со срочной службы в знаменитой Кантемировской танковой дивизии, а потом работавший механизатором в поле, слесарем по ремонту сельскохозяйственной техники, все же однажды пришел в школу. Ведь вступающим в жизнь парням и девочкам очень важно общение с такими людьми, как он. Ученые их называют экстравертами, потому что лицом и душой они всегда развернуты к людям. В народе к ним складывается глубокое уважение, а в семье рядом с ними – тепло и уютно.

О. АВДЕЕВА
Фото В. МОСКАЛЕВА

Уважаемые посетители сайта!

Если вас интересует полная **электронная версия газеты** (включая рекламу) в формате pdf, вы можете заказать подписку, и мы будем высылать газету на ваш электронный адрес.

Стоимость подписки на электронную версию «Нового времени» – **255 рублей на полугодие, соответственно, 42-50 на месяц.**

Свою заявку вы можете направить по адресу pw-gubkin@yandex.ru и вам будет выслан счет. В заявке необходимо указать ваши фамилию, имя, отчество и домашний адрес. Это необходимо для выписки счета.

Сразу же после поступления денег на счет редакции, вы начнете получать полную электронную версию «Нового времени».