



БЕЛГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Газета издаётся
с 11 июня 1997 года

Областная общественно-политическая газета

№ 194 (3785)

Вторник, 7 октября 2014 года

www.belpressa.ru

ОБЛАСТЬ ФАКТ

Основной инвестор

Прибыль белгородских сельхозкомпаний по итогам года составит около 30 млрд рублей. Такие данные озвучил губернатор Евгений Савченко 2 октября на совещании в БелГУ. Объёмы прибыли аграриев Евгений Савченко затронул в ходе совещания с представителями научного сообщества университета. Учёные представляли проекты, которые могут впоследствии реализовываться крупнейшими сельхозпредприятиями региона. По мнению губернатора, именно аграрный бизнес должен стать основным инвестором исследований, которые могут быть впоследствии коммерциализованы. «В текущем году прибыль наших сельскохозяйственных предприятий составит не менее 30 млрд рублей», - заметил глава региона, обсуждая вопрос финансирования научно-исследовательских работ в области микробиологии.

В десять раз

В трёх регионах России - Татарстане, Астраханской и Белгородской областях - обкатывается технология оформления электронных больничных. Их внедрение позволит существенно сэкономить время врача и пациента. Если на оформление бумажного листа трудоспособности уходит 15-20 минут, то заполнение электронного бланка будет занимать времени примерно в десять раз меньше - полторы-две минуты. Таким образом, врач будет тратить рабочее время на лечение больного, а не на бумажную волокиту. Пациент, в свою очередь, перестанет быть «курьером», которому приходится ходить по этажам поликлиники, выписывая и подписывая больничный лист. Об этом рассказал Роман Сафронов, заместитель руководителя департамента информационных технологий и связей Минздрава России, на совещании, посвящённом внедрению электронных листов временной нетрудоспособности. В следующем году число «пилотов» расширится до 18, сообщается на сайте «Российской газеты».

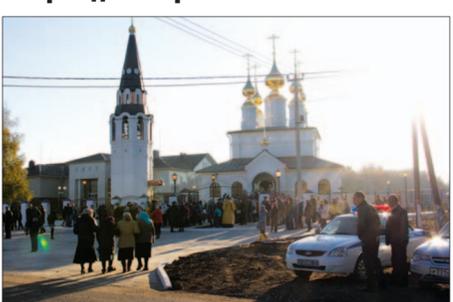
Возраст - не помеха

Новый учебный сезон открылся в белгородском университете «третьего возраста», где пройдут обучение 100 пожилых белгородцев. Университет работает в областном центре с 2008 года при городском управлении социальной защиты населения на базе Комплексного центра социального обслуживания населения. За шесть лет обучение в «вузе для пенсионеров» прошли 524 слушателя. В этом году слушатели получат дополнительные знания и навыки, которые позволят им с новыми силами встать за общественную работу в своих округах. Пожилые белгородцы будут учиться на трёх факультетах: «Социальная активность», «Информационные технологии» и «Английский язык». В качестве лекторов для них выступят преподаватели белгородских вузов. В учебный план также входят экскурсии, походы, встречи с интересными людьми и посещение культурно-развлекательных учреждений.

Оценят эксперты

Минэкономразвития поможет белгородскому бизнесу укрепить свои позиции на международном рынке. Между Министерством экономического развития РФ и правительством Белгородской области подписано Соглашение о взаимодействии во внешнеэкономической сфере. Документ направлен на поддержку экспорта российской продукции и призван укрепить торгово-промышленные связи между регионом и зарубежными странами. Целями Соглашения являются привлечение в экономику страны прямых иностранных инвестиций и обеспечение благоприятных условий для работы за рубежом российских участников внешнеэкономической деятельности (в том числе зарегистрированных на территории Белгородской области субъектов малого и среднего предпринимательства). Для получения необходимой поддержки по организации внешнеэкономической деятельности инициаторы новых проектов смогут начать оформление паспорта проекта. Затем паспорт формируется и составляется руководителем проекта и проходит оценку региональных экспертов.

Возрождение храма



В селе Новоухоминское Красногвардейского района освятили храм в честь святителя Димитрия, митрополита Ростовского. Чин освящения и первую Божественную литургию совершил митрополит Белгородский и Старооскольский Иоанн. Упоминания о каменной церкви в селе Новоухоминское относятся к началу 50-х годов XIX столетия. В годы советской власти её разрушили. И вот спустя десятилетия храм построен заново: каменная пятикупольная церковь в суровом стиле с отдельной стоящей колокольней. Глава администрации района Олег Шаповалов отметил, что строительство храмов и восстановление ранее утраченных святынь стало доброй традицией на Белгородчине. Он поблагодарил всех, кто принял активное участие в таком богоугодном деле. А владыка Иоанн за праведные труды во благо Русской Православной Церкви вручил попечителям строительства епархиальные награды.

В честь новорождённых

Парк Нового Оскола украсила новая аллея, в закладке которой приняли участие молодые мамы и папы, бабушки и дедушки. Более двухсот ребят и каталки они высадили в честь новых новооскольцев, родившихся в 2014 году. Организаторами проекта стали отдел ЗАГС администрации района и отдел по делам молодёжи. Подобные аллеи будут заложены во всех селах Новооскольского района.

Очередная жертва

В УМВД России по Белгороду обратился 52-летняя белгородка и рассказала, что стала жертвой телефонных мошенников. Особенно остро сочувствия таких мошенничеств является то, что потерпевшие самостоятельно переводят собственные денежные средства на счета преступников. В этот раз белгородка попала на старый трюк: получила смс-сообщение, что её банковская карта заблокирована, женщина перезвонила по указанному в сообщении номеру и действовала по указке мошенников. В результате более 10 тысяч рублей, хранившихся на банковской карте, она перевела на абонентский номер телефона, зарегистрированный в Самаре. УМВД России по Белгороду проводит проверку по каждому такому факту.

ПОГОДА

7 октября: ясно, временами небольшая облачность, без осадков; атмосферное давление 764-766 мм ртутного столба; ветер восточный, 2-4 м/с; влажность воздуха 39-69%, температура воздуха ночью +4°C, утром +6°C, днём +10°C, вечером +3°C.



8 октября: ясно, без осадков; атмосферное давление 761-764 мм ртутного столба; ветер восточный, 2-3 м/с; влажность воздуха 48-78%, температура воздуха ночью +1°C, утром +4°C, днём +10°C, вечером +3°C.

Луна 7 октября - растущая, 8 октября - полнолуние.

Второй раз в истории клуба

Волейболисты «Белогорья» завоевали Суперкубок-2014

УСПЕХ

Евгений РОМАНОВ,
Юрий БОГРАД (фото),
БелПресса

Волейболисты «Белогорья» 4 октября на площадке казанского «Зенита» выиграли старты матча Суперлиги - 3:1 (25:21, 25:20, 21:25, 25:18). Эта победа принесла им и Суперкубок-2014.

Этот трофей (разыгрываемый чемпионом страны и обладателем Кубка России) добыл белгородцами второй раз в истории клуба. Особую цену этой победе придаёт триумф в Казани - главной волейбольной сопернице Белгорода последних лет. Три очка, завоеванные на старте Суперлиги, позволяют нашим землякам с победным настроем отправиться в Москву, где 8 октября их ждёт битва с местным «Динамо».

Георг Грозев добыл в Казани 22 очка, Дмитрий Мусэрский - 15 при пяти зйсах. Третьим снайпером матча стал Сергей Тетюхин - 13 очков. Лучший защитник - американец Мэттью Андерсон - довольствовался дюжиной очков, на одно меньше - у юного Виктора Полетаева. Справедливости ради отметить, что в начале матча травмировался кубинский доигровщик «Зенита» Вильфредо Леон. В его амплуа пришлось играть имеющему такой опыт Максиму Михайлову, которого в роли диагонального заменил упомянутый Полетаев. Это несколько не принижает



триумф белгородской команды, у которой отсутствовал травмированный Дмитрий Ильиных - самый результативный доигровщик сборной России. Зато отлично дебютировали два новых блокирующих клуба. Вернувшийся в Белгород Артём Смоляр сумел набрать десяток очков, а Кирилл Макешин продемонстрировал неплохую силовую подачу.

Белгород до полуночи ждал своих волейбольных триумфаторов. Самые верные поклонники волейбольного «Белогорья» встретили своих кумиров в белгородском аэропорту в последние минуты победных суток.

Возможно, это была самая скромная встреча за последнее время. Чуткая торсида не стала утомлять и без того усталых игроков, которым через три дня

биться в Москве с ещё одним претендентом на чемпионство. От видеоканалов, пары фотообъективов и вопросов журналистов-полночников своих питомцев прикрыв Геннадий Шипулин. Он доверил Кубок начальнику управления физкультуры и спорта Олегу Сердюкову, а сам продолжал обмениваться рукопожатиями, принимать поздравления и общаться с журналистами.

Первый шаг сезона очень важен. Мы взяли Казань, Суперкубок и постараемся, чтобы подобные праздники у земляков не заканчивались, - заявил президент и главный тренер ВК «Белогорье». - Хочу уточнить: в канун Нового года в Белгороде пройдёт не только финал Кубка России, но и матч звезд в формате «россияне - иностранцы Суперлиги».



От них зависит будущее страны

Накануне Дня учителя лучшим педагогам области вручили награды

ЛЮДИ БЕЛГОРОДЧИНЫ

Ольга МУШТАЕВА,
БелПресса

Перед Днём учителя в БГТУ имени В. Г. Шухова celebrated педагогов области. Поздравления с профессиональным праздником принимали лауреаты и победители конкурсов профмастерства, народные и заслуженные учителя России, ветераны педагогического труда.

- Господь в жизни даёт нам ещё одного ангела-хранителя. Это учитель. Он берёт за руку детей, приводит в первый класс и ведёт их по дороге к истине, к знаниям. И от того, как он будет вести за руку наших детей, чему учить, зависит будущее нашей страны, - отметил первый заместитель губернатора - начальник департамента внутренней и кадровой политики области Валерий Сергачёв.

Первыми награды получили учителя, признанные лучшими в ходе реализации приоритетного нацпроекта «Образование». Десяти педагогам из Белгорода, Старого Оскола, Губкина, Чернянского и Валуйского районов Валерий Сергачёв вручил дипломы Министерства образования и науки РФ и денежные премии в размере 200 тысяч рублей. Среди награждённых - учитель английского языка и обществоведения белгородской школы № 20 с углублённым изучением отдельных предметов Светлана Кондратьева, которая в педагогике уже 20 лет.



В числе лучших педагогов - немало молодых специалистов, которые отличились в номинации «Педагогический дебют» конкурса «Учитель года»

- Профессию свою очень люблю, считаю, что это моё призвание, так как не могу жить без детей, хочу учить их, помогать им, направлять. Мне вдвойне повезло. Я окончила исторический факультет Воронежского государственного университета. Это был особый факультет - с правом преподавания английского языка. Поэтому я веду два предмета. Что самое приятное - дети заинтересованы в них, - отметила Светлана Кондратьева.

Она уже определила судьбу полученной премии. Часть денег потратит на участие во всероссийском форуме в Москве,

другую - на поездку в Англию. Убедена, что поездка станет прекрасным продолжением языковой практики.

Среди награждённых победителей и призеров конкурсов профмастерства немало молодёжи. Так, на областном конкурсе «Учитель года - 2014» лучшим молодым учителем года признали Даниила Ведерникова, учителя информатики и ИКТ старооскольской средней школы № 28 с углублённым изучением предметов им. А.А. Угарова. Инженер-программист по первому образованию (окончил Старооскольский филиал НИТУ «МИСиС») уже третий год учит школьников азам компьютерного дела.

Этапы конкурса проходили совместно с опытными коллегами. Мне интересно было пообщаться, как они выступают на публике, поучиться у них, поэтому на победу в своей номинации особо не рассчитывал. Думал, опыта поднаберусь, а потом уже и горы свернуть можно. Но, как оказалось, моих компетенций хватило для победы. Неожиданно, но очень приятно. Понимаешь, что твою работу оценили невзирая на молодость, - рассказал Даниил Ведерников.

ОБРАЗОВАНИЕ

По согласованному графику

Елена МЕЛЬНИКОВА,
БелПресса

В Белгородской области скоординируют режим работы школ и учреждений дополнительного образования. Согласно Федеральному закону «Об образовании в РФ», внеурочная деятельность является обязательной частью учебного процесса. Но расписание занятий во многих учреждениях дополнительного образования накладывается на график «внеурочки», доставляя неудобства и детям, и родителям, и школьным учителям. Чтобы решить эту проблему, в регионе разрабатывается электронная база данных, которая поможет скоординировать работу всех образовательных учреждений.

- В Белгородской области в полном объёме сохранена сеть учреждений дополнительного образования, которая по своей сути не должна противоречить тому, чем занимается школа. Сейчас мы пытаемся упорядочить режим работы в школах и режим работы системы дополнительного образования. Все занятия в системе дополнительного образования должны вестись после занятий в школах. Для того чтобы всё упорядочить, мы прорабатываем возможность электронного продукта. 100 учреждений дополнительного образования, 560 школ - режим работы всех этих учреждений надо состыковать, - прокомментировал ситуацию начальник департамента образования Белгородской области Игорь Шаповалов.

БЕЛГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Ваш компас в море информации!



Уважаемые читатели!

Рады вам сообщить, что на почте стоимость подписки «Белгородские известия» на первое полугодие 2015 года подешевела.

Старая цена подписки 848 рублей 52 копейки.

Новая цена подписки 671 рубль 58 копеек.

Почувствуйте разницу!

Подписаться на «Белгородские известия» можно в любом почтовом отделении области.

Читайте «Белгородские известия» - и вы всегда будете в курсе главных событий Белгородчины!

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства Белгородской области
г. Белгород, 25 августа 2014 г. № 322-пп**
Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения (или) пользования в отношении имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области» Правительство Белгородской области **постановляет**:

1. Утвердить Положение о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества (далее - Положение, прилагаются).

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.), органам исполнительной власти, государственным органам Белгородской области, государственным учреждениям, государственным унитарным предприятиям Белгородской области, в оперативном управлении, хозяйственным ведении которых находится государственное имущество Белгородской области, обеспечивать соблюдение установленного Положением порядка предоставления имущества по договорам.

3. Рекомендовать главам администраций муниципальных образований области принять соответствующие муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Белгородской области от 21 ноября 2011 года № 410-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

*Е. САВЧЕНКО,
Губернатор Белгородской области*

**Утверждено
постановлением Правительства Белгородской области
от 25 августа 2014 года № 322-пп**
Положение

о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

1.2. Положение в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области определяет порядок предоставления юридическим и физическим лицам имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области (далее - областное имущество), по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, а также порядок определения размера арендной платы за пользование областным имуществом.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:
договоры - договоры аренды областного имущества, безвозмездного пользования областным имуществом, доверительного управления областным имуществом и иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении областного имущества;

решения о предоставлении областного имущества по договорам - решения о заключении договоров без проведения конкурсов, аукционов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, решения о проведении конкурсов, аукционов на право заключения договора, а также решения о предоставлении государственных предпочтений в виде заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов, в том числе с предоставлением имущественных льгот, принимаемые уполномоченными в соответствии с настоящим Положением органами исполнительной власти Белгородской области и отношения областного имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении государственных учреждений, государственных унитарных предприятий Белгородской области, или областного имущества, составляющего казну Белгородской области, переданного во владение и (или) пользование физическим или юридическим лицам с правом заключения в отношении такого имущества (его части) с согласия собственника договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования с третьими лицами;

пользователь - арендатор, судополучатель, доверительный управляющий или иное лицо, получившее по договору права владения и (или) пользования областным имуществом;

отраслевой орган - орган исполнительной власти, государственный орган Белгородской области, который выступает от имени Белгородской области уредителем государственного учреждения Белгородской области, или орган исполнительной власти, государственный орган Белгородской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) и в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Белгородской области.

1.4. Настоящее Положение не распространяется:
- на отношения по предоставлению физическим и юридическим лицам находящихся в собственности Белгородской области денежных средств, ценных бумаг, жилых помещений, земельных участков, лесных участков, водных объектов, участков недр и других природных объектов, объектов интеллектуальной собственности;

- на отношения, возникающие при предоставлении по договорам областного имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении государственных учреждений, государственных унитарных предприятий Белгородской области, которым такие учреждения, предприятия в соответствии с действующим законодательством вправе распоряжаться без согласия собственника имущества (упредителя);

- на отношения, возникающие при заключении в отношении областного имущества договоров залога и иных договоров, предусматривающих отчуждение имущества из государственной собственности Белгородской области.

1.5. Настоящее Положение распространяется на отношения по заключению концессионных соглашений, инвестиционных договоров в отношении областного имущества в части, не противоречащей федеральным законам от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Условия предоставления областного имущества по договору
2.1. Заключение договоров в отношении областного имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. Областное имущество может быть предоставлено по договору любому юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или формы физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области и настоящим Положением.

2.3. Областное имущество не может быть предоставлено по договору:
2.3.1. Юридическому лицу, находящемуся в процессе ликвидации;
2.3.2. Юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, в отношении которого принято решение суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

2.3.3. Лицу, в отношении которого действует решение о приостановлении административных правонарушений.

2.4. По договору доверительного управления областное имущество предоставля-

ется в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением, индивидуальным предпринимателям или коммерческим организациям, за исключением унитарных предприятий.

2.5. По договору безвозмездного пользования или по иному договору, предусматривающему использование имущества на безвозмездной основе, областное имущество не может быть предоставлено коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю за исключением случаев, если такое предоставление осуществляется:

- по результатам конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования или иного договора, предусматривающего использование имущества на безвозмездной основе;

- в порядке предоставления государственной преференции в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации.

2.6. При предоставлении государственных предпочтений в виде заключения (согласования заключения) договоров без проведения конкурсов, аукционов, на основании решений уполномоченных в соответствии с настоящим Положением органов исполнительной власти Белгородской области или уполномоченных решений Правительства области иных лиц с соблюдением требований антимонопольного законодательства Российской Федерации допускается одновременное предоставление государственных предпочтений в виде следующих имущественных льгот:

2.6.1. Применение индивидуального коэффициента льгот к размеру арендной или иной платы по договору;

2.6.2. Наделение лица, которому областное имущество предоставлено по договору безвозмездного пользования или иному договору, предусматривающему использование имущества на безвозмездной основе, правом сдачи переданного по договору имущества в аренду при условии направления получаемых им доходов в виде арендной платы на содержание, текущий, капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения областного имущества.

2.7. Заключение договоров в отношении областного имущества на неопределенный срок не допускается. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, срок договора в отношении областного имущества, относящегося к объектам культурного наследия, не может превышать сорок девять лет, иного областного имущества - двадцать пять лет.

2.8. Определение размера арендной платы или иной платы по договорам, предусматривающим возмозное использование областного имущества, осуществляется с соблюдением требований законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

В соответствии с заданиями на оценку определение оценщиком рыночной величины арендной или иной платы за пользование областным имуществом осуществляется без учета стоимости коммунальных услуг и иных расходов, возникающих в связи с содержанием и эксплуатацией имущества, в том числе расходов на уплату налога на имущество организаций, земельного налога, транспортного налога, расходов на обязательное страхование имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.9. Суммы уплаченного (подлежащего уплате) налога на имущество организаций, земельного налога, транспортного налога, платежей по обязательному страхованию имущества в части, приходящейся на областное имущество, переданное по договору, подлежат возмещению (компенсации) пользователем балансодержателю (арендодателю, судодателю) областного имущества, понесшему соответствующие расходы, в соответствии с условиями заключенного с ним договора в отношении областного имущества.

2.10. Расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану имущества пользователь возмещает балансодержателю (арендодателю, судодателю) областного имущества в соответствии с условиями заключенного с ним договора или осуществляет самостоятельно на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

2.11. Расходы на оформление договора подлежат возмещению пользователем балансодержателю (арендодателю, судодателю) областного имущества, понесшему соответствующие расходы в соответствии с условиями заключенного с ним договора.

Если расходы на оформление договора в отношении имущества, составляющего казну Белгородской области, осуществлены за счет средств областного бюджета, выделенных уполномоченному органу исполнительной власти области на выполнение функций по управлению имуществом казны Белгородской области, соответствующие расходы подлежат возмещению пользователем в областной бюджет и учитываются в составе прочих доходов от использования областного имущества.

В состав расходов на оформление договора включаются расходы на оплату услуг оценщика по оценке рыночной величины арендной или иной платы за пользование областным имуществом, оплату услуг кадастровых инженеров по изготовлению технических планов объектов недвижимости, передаваемых по договору.

3. Принятие решений о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договорам

3.1. Решения о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договорам принимаются Правительством Белгородской области, за исключением случаев, указанных в пунктах 3.2, 3.3, 3.4 раздела 3 настоящего Положения, и оформляются распоряжениями Правительства Белгородской области.

Подготовку проекта распоряжения Правительства области о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договору и внесение соответствующего проекта распоряжения на рассмотрение в Правительство области обеспечивает департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - Департамент).

3.2. Решения о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договорам (за исключением решений о предоставлении государственных предпочтений в виде заключения (согласования заключения) договоров без проведения конкурса, аукциона с предоставлением имущественных льгот) принимаются Департаментом при предоставлении недвижимого областного имущества, а также движимого областного имущества, составляющего казну Белгородской области или находящегося в оперативном управлении государственных казенных учреждений Белгородской области:

3.2.1. По договорам аренды или по иным договорам, предусматривающим возмездное использование имущества, на срок не более пяти лет;

3.2.2. По договорам безвозмездного пользования или по иным договорам, предусматривающим использование имущества на безвозмездной основе, без проведения конкурсов, аукционов органам государственной власти Белгородской области, государственным органам Белгородской области, территориальным государственным внебюджетным фондам, государственным учреждениям Белгородской области на срок не более пяти лет.

Принимаемые Департаментом решения о предоставлении областного имущества по договорам, а также решения о предоставлении с предварительного согласия антимонопольного органа государственных предпочтений в виде согласования заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов (без предоставления имущественных льгот) оформляются распоряжениями Департамента. Иные решения Департамента о согласовании предоставления областного имущества по договорам оформляются в форме письма за подписью начальника Департамента (заместителя начальника Департамента в соответствии с предоставленными полномочиями) в адрес предприятия, учреждения, в хозяйственном ведении, оперативном управлении которого находится областное имущество, или иного лица, обладающего правами владения и (или) пользования областным имуществом.

3.3. Решения о согласовании предоставления областного имущества по договору (за исключением решений о предоставлении государственных предпочтений в виде согласования заключения договоров без проведения конкурса, аукциона с предоставлением имущественных льгот) принимаются отраслевым органом при предоставлении движимого областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственных бюджетных и автономных учреждений Белгородской области, казенных предприятий Белгородской области:

3.3.1. По договорам аренды или по иным договорам, предусматривающим возмездное использование имущества, на срок не более пяти лет;

3.3.2. По договорам безвозмездного пользования или по иным договорам, предусматривающим использование имущества на безвозмездной основе, органам государственной власти Белгородской области, государственным органам Белгородской области, территориальным государственным внебюджетным фондам, государственным учреждениям Белгородской области на срок не более пяти лет.

Принимаемые отраслевым органом решения о предоставлении с предварительного согласия антимонопольного органа государственных предпочтений в виде согласования заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов (без предоставления имущественных льгот) оформляются правовым актом отраслевого органа. Иные решения отраслевого органа о согласовании предоставления областного имущества по договорам оформляются в форме письма за подписью руководителя отраслевого органа (заместителя руководителя отраслевого органа в соответствии с предоставленными полномочиями) в адрес предприятия, учреждения, в оперативном управлении которого находится областное имущество.

3.4. На основании правовых актов Правительства Белгородской области полномочия по принятию решений о предоставлении в аренду объектов имущества казны Белгородской области и выполнению функций арендодателя по договорам аренды в отношении соответствующих объектов могут быть переданы другому органу исполнительной власти области или иному юридическому лицу (далее - уполномоченная организация).

Уполномоченная организация обязана соблюдать сроки и порядок рассмотрения заявлений физических и юридических лиц о предоставлении областного имущества в аренду, установленные настоящим Положением.

3.5. Решение о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договору должно содержать:

3.5.1. Характеристики имущества, позволяющие однозначно идентифицировать областное имущество, передаваемое по договору;

3.5.2. Цель предоставления имущества по договору (назначение имущества);

3.5.3. Срок, на который имущество предоставляется по договору.

3.6. Решение о предоставлении государственных предпочтений в виде заключения (согласования заключения) договоров без проведения конкурсов, аукционов, в том числе с предоставлением имущественных льгот, предусмотренных пунктом 2.6 раздела 2 настоящего Положения, помимо сведений, указанных в пункте 3.5 раздела 3 настоящего Положения, также должно содержать:

3.6.1. Цель предоставления государственной преференции;

3.6.2. Размер государственной преференции, в том числе содержание предоставляемых имущественных льгот, а именно:

а) значение индивидуального коэффициента льгот к размеру арендной или иной платы по договору;

б) указание на предоставление пользователю права сдачи части переданного по договору имущества в аренду при условии направления получаемых им доходов в виде арендной платы на содержание, текущий, капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения областного имущества;

в) описание подлежащих включению в договор иных особых условий, в соответствии с которыми пользователь получает преимущество, обеспечивающее ему более выгодные условия деятельности.

4. Документы, необходимые для принятия решения о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договору

4.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении по договору областного имущества, составляющего казну Белгородской области, без проведения конкурса, аукциона заинтересованное лицо (далее - заявитель) направляет в Департамент заявление о предоставлении областного имущества по договору (далее - заявление).

В заявлении указывается вид договора, характеристики, позволяющие однозначно идентифицировать областное имущество, которое заявитель предполагает получить по договору, цель использования имущества и предполагаемый срок договора. Заявитель, заинтересованный в предоставлении государственной преференции, также указывает в заявлении цель предоставления государственной преференции, содержание испрашиваемых имущественных льгот.

Заявитель, относящийся к субъектам малого и среднего предпринимательства по критериям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, также указывает в заявлении следующие сведения: среднюю численность работников, объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, балансовую стоимость активов (остаточную стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год.

Типовая форма заявления подлежит размещению на официальном сайте Департамента в сети Интернет.

4.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.2.1. Копии уредительных документов заявителя - юридического лица;

4.2.2. Документы, подтверждающие полномочия руководителя или иного лица, подписавшего заявление, на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица;

4.2.3. Решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении заключения договора, если заключение такого договора является для юридического лица в соответствии с действующим законодательством и уредительными документами совершением крупной сделки или сделки, в отношении которой имеется заинтересованность;

4.2.4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

4.2.5. Нотариально удостоверенное согласие супруга заявителя - физического лица на заключение договора, если для заключения договора такое согласие необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4.2.6. Иные документы, необходимые для направления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление государственной преференции, в соответствии с перечнем, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (представляются заявителем в том случае, если предоставление областного имущества по договору без проведения конкурса, аукциона, в том числе с предоставлением имущественных льгот, является в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства государственной преференцией, предоставляемой с предварительного согласия антимонопольного органа).

4.3. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в Департамент заявителем (его уполномоченным представителем) лично или посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении.

Копии документов, указанных в подпунктах 4.2.1, 4.2.4 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Положения, должны быть заверены нотариально. При подаче заявления в Департамент лично заявителем (его уполномоченным представителем) копии прилагаемых к заявлению документов могут быть заверены ответственным сотрудником Департамента при предъявлении им оригиналов документов, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.

Копии документов, необходимых для направления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление государственной преференции, заверяются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.4. Для рассмотрения вопроса о согласовании предоставления по договору областного имущества государственное учреждение, государственное унитарное предприятие Белгородской области, иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования областным имуществом, направляет в Департамент или в случаях, предусмотренных пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Положения - в отраслевой орган ходатайство о согласовании предоставления областного имущества по договору (далее - ходатайство).

В ходатайстве указывается вид договора, характеристики, позволяющие однозначно идентифицировать областное имущество, которое предлагается предоставить по договору, цель предоставления имущества и предлагаемый срок договора.

В ходатайстве о согласовании предоставления областного имущества по договору без проведения конкурса, аукциона также указывается полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, которому предлагается предоставить областное имущество по договору, основание предоставления имущества по договору без проведения конкурса, аукциона со ссылкой на соответствующие положения действующего законодательства.

В ходатайстве о согласовании предоставления областного имущества по договору, если согласование такого предоставления является государственной преференцией, также указывается цель предоставления государственной преференции, содержание испрашиваемых имущественных льгот.

В ходатайстве о согласовании предоставления областного имущества по договору по результатам проведения конкурса, аукциона указывается форма торгов на право заключения договора, начальная цена договора, критерии оценки заявок на участие в конкурсе (при проведении торгов в форме конкурса).

В случае, если лицу, которому предлагается предоставить областное имущество по договору, относится к субъектам малого и среднего предпринимательства по критериям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в ходатайстве также указываются следующие сведения о таком лице: средняя численность работников, объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, балансовую стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год.

В ходатайстве, направляемым учреждением, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей, также указываются реквизиты (дата, номер) положительного экспертного заключения по результатам проведенной уредителем учреждения экспертной оценки последствий заключения договора аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

Типовые формы ходатайств подлежат размещению на официальном сайте Департамента в сети Интернет.

4.5. К ходатайству прилагаются следующие документы:

4.5.1. Выписка из протокола заседания наблюдательного совета областного автономного учреждения, содержащая рекомендации, данные по результатам рассмотрения предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделки по распоряжению имуществом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

4.5.2. Заверенная направившим ходатайство лицом копия отчета об оценке рыночной стоимости величины арендной платы или иной платы по договору, предусматривающей возмозное использование имущества;

4.5.3. Копия кадастрового паспорта (или технического паспорта) здания, сооруженная или помещения с указанием размера (выделением) площади, передаваемой по договору (если в аренду, безвозмездное пользование или по иному договору предоставляется здание, сооружение, помещения в них или части помещений);

4.6. К ходатайству о согласовании предоставления областного имущества по договору без проведения конкурса, аукциона помимо документов, указанных в пункте 4.5 раздела 4 настоящего Положения, прилагаются:

4.6.1. Копии документов, указанные в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Положения, в отношении юридического или физического лица, с которым предлагается заключить договор, в том числе документы, необходимые для направления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление государственной преференции, в соответствии с перечнем, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (представляются в том случае, если согласование предоставления областного имущества по договору без проведения конкурса, аукциона, в том числе с предоставлением имущественных льгот, является в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства государственной преференцией);

4.6.2. Проект договора, подписанный со стороны направившего ходатайство лица.

4.7. К ходатайству о согласовании предоставления областного имущества по договору по результатам проведения конкурса, аукциона помимо документов, указанных в пункте 4.5 раздела 4 настоящего Положения, прилагаются:

4.7.1. Проект конкурсной документации или документации об аукционе;

4.7.2. Проект приказа (или иного внутреннего распорядительного документа) направившего ходатайство лица о создании конкурсной (аукционной) комиссии.

4.8. К документам (сведениям), необходимым для рассмотрения вопроса о предоставлении (согласовании предоставления) по договору областного имущества, которые находятся в распоряжении других органов исполнительной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и получение которых осуществляется Департаментом самостоятельно в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», относятся:

4.8.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении лица, с которым предполагается заключить договор;

4.8.2. Письменное согласие на заключение договора отраслевого органа;

4.8.3. Экспертное заключение по результатам проведенной уредителем учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, имущество которого предлагается предоставить по договору, экспертной оценки последствий заключения договора аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

4.8.4. Письменное согласие органа, уполномоченного в сфере охраны памятников истории и культуры, на заключение договора в отношении объекта культурного наследия, содержащее в том числе подлежащие включению в договор сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, и требования к сохранению объекта культурного наследия;

4.8.5. Проект охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия, подготовленный органом, уполномоченным в сфере охраны памятников истории и культуры;

4.9. К документам (сведениям), необходимым для рассмотрения вопроса о согласовании предоставления по договору областного имущества, которые находятся в распоряжении других органов исполнительной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и получение которых осуществляется отраслевым органом самостоятельно в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», относится выписка из Единого государ-

ственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении лица, с которым предполагается заключить договор.

4.10. Заявитель или лицо, направившее ходатайство, вправе представить указанные в пунктах 4.8, 4.9 раздела 4 настоящего Положения документы (сведения) в Департамент или отраслевой орган в составе документов, прилагаемых к заявлению (ходатайству), по собственной инициативе.

4.11. При заключении договора на новый срок с юридическим или физическим лицом, с которым ранее был заключен договор в отношении областного имущества, предоставление вместе с заявлением или ходатайством документов, указанных в подпунктах 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Положения, не требуется, если в период после их предоставления в Департамент в них не вносились изменения. Информация об отсутствии изменений в ранее представленных документах включается в текст соответствующего заявления (ходатайства).

5. Сроки и порядок рассмотрения заявлений (ходатайств) о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договорам
5.1. В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления (ходатайства) Департамент или отраслевой орган, уполномоченный в его рассмотрении, осуществляет в порядке межведомственного взаимодействия запрос в уполномоченные органы для получения документов (сведений), указанных в пунктах 4.8, 4.9 раздела 4 настоящего Положения, если соответствующие документы (сведения) не представлены в составе документов, прилагаемых к заявлению (ходатайству).

5.2. Заявление (ходатайство) подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня его поступления в Департамент или отраслевой орган, а в случае направления в порядке межведомственного взаимодействия запроса в уполномоченные органы для получения документов (сведений), указанных в пунктах 4.8, 4.9 раздела 4 настоящего Положения, - в течение 20 рабочих дней со дня получения ответов на соответствующие запросы.

5.3. По результатам рассмотрения заявления (ходатайства) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении (согласовании) предоставления областного имущества по договору:

- Департамент или отраслевой орган принимает решение о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договору в случае, если принятие такого решения отнесено в соответствии с настоящим Положением к полномочиям Департамента или отраслевого органа и предоставление (согласование предоставления) имущества по договору не является государственной преференцией, предоставляемой с предварительного согласия антимонопольного органа;

- Департамент готовит и направляет на согласование в установленном порядке для внесения на рассмотрение в Правительство Белгородской области проект распоряжения Правительства Белгородской области о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договору в случае, если принятие такого решения отнесено в соответствии с настоящим Положением к полномочиям Правительства области и предоставление (согласование предоставления) имущества по договору не является государственной преференцией, предоставляемой с предварительного согласия антимонопольного органа;

- Департамент или отраслевой орган готовит проект решения о предоставлении государственной преференции в виде предоставления (согласования предоставления) областного имущества по договору без проведения конкурса, аукциона, в том числе с предоставлением имущественных льгот, и направляет его в составе соответствующего заявления о даче согласия на предоставление государственной преференции в антимонопольный орган.

5.4. В течение 10 рабочих дней со дня получения в установленном порядке согласия антимонопольного органа на предоставление государственной преферен-

- Департамент или отраслевой орган принимает решение о предоставлении государственной преференции в виде предоставления (согласования предоставления) областного имущества, если принятие такого решения относится в соответствии с настоящим Положением к полномочиям Департамента, отраслевого органа;

- Департамент направляет на согласование в установленном порядке для внесения на рассмотрение в Правительство области проект распоряжения о предоставлении государственной преференции в виде предоставления (согласования предоставления) областного имущества по договору.

5.5. Отказ в предоставлении областного имущества по договору осуществляется в следующих случаях:

5.5.1. Если заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям пунктов 4.1, 4.2 раздела 4 настоящего Положения;

5.5.2. Если указанная в заявлении цель предоставления имущества по договору не соответствует назначению имущества;

5.5.3. Если указанный в заявлении срок договора превышает максимальный срок предоставления имущества по договору, установленный настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области;

5.5.4. Если заявитель не является лицом, которому в соответствии с настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области областное имущество может быть предоставлено по договору, в том числе без проведения конкурса, аукциона;

5.5.5. Если испрашиваемое заявителем имущество не относится к имуществу казны Белгородской области и (или) не относится к государственной собственности Белгородской области;

5.5.6. Если испрашиваемое заявителем

тамент, иной орган исполнительной власти, государственный орган области, уполномоченный Правительством области, или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении областного имущества;

- при проведении конкурса или аукциона на право заключения договора в отношении областного имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении государственного учреждения, государственного унитарного предприятия Белгородской области, - соответствующее государственное учреждение, государственное унитарное предприятие Белгородской области или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении имущества, получившее в порядке, установленном настоящим Положением, согласие собственника имущества на заключение договора.

6.3. Решение о проведении конкурса, аукциона на право заключения договора в отношении областного имущества принимается организатором конкурса, аукциона.

Решением о проведении конкурса, аукциона на право заключения договора в отношении областного имущества:

- формируются конкурсная, аукционная комиссия и утверждается ее персональный состав;

- утверждается конкурсная документация, документация об аукционе.

6.4. Типовые формы конкурсной документации, документации об аукционе разрабатываются Департаментом и подлежат размещению на официальном сайте Департамента в сети Интернет.

6.5. Решение о проведении конкурса, аукциона на право заключения договора в отношении областного имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении государственного учреждения, государственного унитарного предприятия Белгородской области, а также в отношении областного имущества, составляющего казну Белгородской области, переданного во владение и (или) пользование физическим или юридическим лицам с правом заключения в отношении такого имущества (его части) с согласия собственника договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования с третьими лицами, принимается при наличии решения о согласовании предоставления областного имущества по договору, принятого в соответствии с настоящим Положением уполномоченным органом исполнительной власти области.

6.6. В состав конкурсной, аукционной комиссии по проведению конкурса, аукциона на право заключения договора в отношении областного имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении государственного учреждения, государственного унитарного предприятия Белгородской области, включаются по одному представителю Департамента и отраслевого органа на основании письменных предложений соответствующих органов.

В состав конкурсной, аукционной комиссии, создаваемой уполномоченной организацией либо лицом, обладающим правами владения и (или) пользования в отношении областного имущества, включается представитель Департамента на основании письменного предложения Департамента.

7. Порядок определения размера арендной платы за пользование областными имуществом

7.1. При предоставлении областного имущества в аренду по результатам проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды размер арендной платы за пользование областными имуществом по договору аренды определяется по результатам проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды в соответствии с предложением о цене договора, сделанным победителем аукциона, конкурса, и не может быть меньше начального (минимального) размера арендной платы.

7.2. Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом при предоставлении областного имущества в аренду по результатам проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, размер арендной платы за пользование областными имуществом по договору аренды в месяц при предоставлении областного имущества в аренду без проведения конкурса, аукциона, если иное не предусмотрено настоящим Положением, определяется по формуле:

Am = Ar x K,

где: Am - размер арендной платы по договору в месяц в рублях; Ar - рыночная величина арендной платы за пользование имуществом в месяц в рублях, определенная оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

K - корректирующий коэффициент, равный:

- индивидуальному коэффициенту льгот, который определяется решением о предоставлении государственной преференции в виде заключения (согласования заключения) договора аренды без проведения конкурса, аукциона с предоставлением имущественных льгот;

- корректирующему коэффициенту для определения размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в соответствии с действующим антимонопольным законодательством с отдельными категориями арендаторов без проведения конкурсов, аукционов, определяемому согласно приложению к настоящему Положению;

- корректирующему коэффициенту для определения размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в соответствии с действующим антимонопольным законодательством по результатам конкурсов, аукционов, определяемому в отношении объектов областного имущества отдельных видов назначения, определяемому согласно приложению к настоящему Положению.

При отсутствии значения корректирующего коэффициента для заключения договора аренды с отдельными категориями арендаторов либо в отношении объектов областного имущества отдельных видов назначения в приложении к настоящему Положению, а также отсутствия значения индивидуального коэффициента льгот в решении о предоставлении государственной преференции значение корректирующего коэффициента устанавливается равным 1,0.

При расчете арендной платы за пользование областными имуществом, находящимся в оперативном управлении областных автономных учреждений, корректирующий коэффициент применяется при наличии положительного решения наблюдательного совета учреждения, областного имущества, находящимся в оперативном управлении областных бюджетных учреждений, хозяйственном ведении, оперативном управлении государственных унитарных предприятий Белгородской области, - при наличии положительного заключения отраслевого органа.

7.3. При предоставлении в аренду областного имущества без проведения конкурса, аукциона на срок менее одного месяца и (или) для периодического использования по графику, в том числе при предоставлении в аренду нежилых помещений, пригодных для почасового использования, для организации выставок, концертов и других массовых мероприятий, размер арендной платы за один период пользования (час, день) определяется с учетом коэффициента использования по формуле:

Am = Ar x K x Kис,

где: Am - размер арендной платы по договору за один период использования (час, день) в рублях;

Kис - коэффициент использования, определяемый как отношение количества дней (часов) использования имущества к количеству дней (часов) рабочего времени в месяце. При этом количество дней (часов) рабочего времени в месяце определяется в соответствии с графиком работы балансодержателя областного имущества или установленным графиком работы отдельных зданий при предоставлении помещений в них.

В указанном в настоящем пункте случае размер арендной платы за пользование областными имуществом по договору аренды в месяц определяется по формуле:

Am = An x Nпм,

где: Am - размер арендной платы по договору в месяц в рублях;

Nпм - количество периодов (часов, дней) фактического использования областного имущества в месяце, если договором аренды предусмотрена оплата по факту использования, или количество периодов (часов, дней) использования областного имущества в месяце в соответствии с согласованным графиком, если договором аренды предусмотрена оплата согласно графику использования.

7.4. Определение размера арендной платы за пользование помещениями, находящимися в областной собственности, в бизнес-инкубаторах осуществляется с учетом положений нормативных правовых актов Российской Федерации и Белгородской области, регулирующих вопросы создания и функционирования бизнес-инкубаторов.

7.5. При предоставлении в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, нуждающихся в проведении работ по их сохранению, предусмотренных статьями 40-45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», начальный (минимальный) размер арендной платы при проведении конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, размер арендной платы по договору аренды, заключаемому без проведения конкурса, аукциона, определяется в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области, устанавливающим особенности предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

7.6. При заключении договора аренды областного имущества арендодатели предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование областными имуществом. Арендная плата по договорам аренды областного имущества, заключенным на срок более одного года, подлежит изменению не чаще одного раза в год, начиная со второго года срока действия договора одним из следующих способов:

- арендодателем в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом арендатора путем индексации величины арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- по соглашению сторон путем приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы, определенной на основании отчета оценщика.

При этом изменение величины арендной платы в сторону уменьшения по договорам аренды, заключенным по результатам конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, не допускается.

Изменение размера арендной платы по договорам аренды объектов культурного наследия осуществляется с учетом постановления Правительства Белгородской области, устанавливающего особенности предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

7.7. Решение о зачете в счет арендной платы суммы затрат арендатора на капитальный ремонт, реконструкцию областного недвижимого имущества или об уменьшении арендной платы на сумму соответствующих затрат принимается арендодателем по согласованию с Правительством Белгородской области. При этом затраты арендатора на капитальный ремонт, реконструкцию областного недвижимого имущества подлежат зачету в счет арендной платы (учету в целях уменьшения арендной платы) при соблюдении следующих условий:

- проведение капитального ремонта, реконструкции областного недвижимого имущества предварительного (до начала соответствующих работ) согласовано с арендодателем;

- проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта, реконструкции согласована с департаментом строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области;

- затраты на капитальный ремонт, реконструкцию областного недвижимого имущества подтверждены надлежаще оформленными документами (договорами подряда на выполнение капитального ремонта или реконструкции, актами выполненных работ, справками о стоимости выполненных работ, платежными документами и иными документами, подтверждающими затраты арендатора на выполненные работы).

8. Порядок заключения и учета договоров в отношении областного имущества

8.1. Арендодателем (судодателем, учредителем управления или иной стороной, передающей права владения и (или) пользования имуществом) по договору в отношении областного имущества, составляющего казну Белгородской области, выступает Департамент или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении имущества, если иное не предусмотрено правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

8.2. Арендодателем (судодателем или иной стороной, передающей права владения и (или) пользования имуществом) по договору в отношении областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Белгородской области, выступают соответствующие предприятия, учреждения.

8.3. Заключение договоров в отношении областного имущества по результатам конкурса, аукциона осуществляется на основании протокола заседания конкурсной (аукционной) комиссии в порядке и в срок, установленные конкурсной документацией (документацией об аукционе) с учетом требований антимонопольного законодательства.

8.4. Организатор конкурса, аукциона в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора по результатам конкурса, аукциона обеспечивает направление копии такого договора с приложением копий протоколов конкурса, аукциона в Департамент для учета.

8.5. Заключение договоров в отношении областного имущества без проведения конкурсов, аукционов осуществляется на основании принятых в порядке, установленном настоящим Положением, решений о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договору.

Проект договора оформляется и направляется заявителю в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договору.

Течение указанного срока прерывается на период изготовления отчета об оценке рыночной величины арендной или иной платы за пользование областными имуществом, составляющим казну Белгородской области, если изготовление такого отчета необходимо для заключения договора. Департамент обеспечивает заключение с оценщиком договора на проведение оценки в соответствии с требованиями гражданского законодательства, законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и законодательства об оценочной деятельности с учетом завершения проведения оценки в срок не более 60 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении областного имущества, составляющего казну Белгородской области, по договору без проведения конкурса, аукциона.

8.6. Проект договора подлежит подписанию со стороны заявителя в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

В случае неподписания заявителем договора в течение 10 рабочих дней со дня его получения при отсутствии письменных обоснованных возражений к представленному на подписание проекту договора со стороны заявителя договор считается незаключенным, а решение о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договору подлежит отмене.

8.7. Государственное учреждение, государственное унитарное предприятие Белгородской области, иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении областного имущества, заключившее договор, уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора обеспечивают направление заверенной копии такого договора в Департамент для учета.

8.8. Департамент обеспечивает учет договоров в отношении областного имущества путем ведения реестров (журналов учета) договоров в электронном виде.

9. Заключение дополнительных соглашений к договорам, соглашений о расторжении договоров

9.1. Заключение государственных учреждениями, государственными предприятиями, иными лицами, обладающими правами владения и (или) пользования в отношении областного имущества, дополнительных соглашений к договорам, изменяющих предмет и существенные условия договоров, осуществляется с предварительного согласия Департамента, отраслевого органа в письменной форме, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

Обращению учреждения, предприятия, иного лица, обладающего правами владения и (или) пользования в отношении областного имущества, в адрес Департамента, отраслевого органа о согласовании дополнительного соглашения прилагается проект дополнительного соглашения. Указанное обращение подлежит рассмотрению в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления в Департамент, отраслевого органа.

Согласование дополнительных соглашений, предусматривающих включение в состав предмета договора дополнительных объектов областного имущества, осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для согласования предоставления областного имущества по договору.

9.2. Заключение государственных учреждениями, государственными унитарными предприятиями Белгородской области, иными лицами, обладающими правами владения и (или) пользования в отношении областного имущества, уполномоченной организацией соглашений о расторжении договоров осуществляется без предварительного согласования с Департаментом с последующим уведомлением Департамента о расторжении договора в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения о расторжении.

10. Заключительные положения

10.1. Требования настоящего Положения в части установления максимального срока договоров в отношении областного имущества, а также коэффициентов льгот для отдельных категорий арендаторов, применяемых при определении размера арендной платы, не распространяются на договоры, заключенные до вступления в силу настоящего Положения. Внесения изменений в указанные договоры до окончания срока их действия не требуется.

10.2. Постановлениями Правительства Белгородской области могут устанавливаться особенности предоставления по договорам для отдельных видов областного имущества. При этом к отношениям по предоставлению по договорам отдельных видов областного имущества настоящее Положение применяется в части, не противоречащей указанным в настоящем пункте Положения постановлениями Правительства Белгородской области.

10.3. Отношения по предоставлению областного имущества по договорам в части, не урегулированной настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

10.4. Не требуют согласования с Департаментом или отраслевым органом договоры аренды, заключаемые на срок не более 30 календарных дней государственным унитарным предприятием Белгородской области, в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятия, а также государственными бюджетными или автономными учреждениями Белгородской области в отношении областного имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, для осуществления приносящего доход деятельности учреждения, если такая деятельность предусмотрена его учредительными документами.

10.5. Предоставление по договорам областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти, государственными органами Белгородской области, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для государственных казенных учреждений.

Приложение к Положению о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества

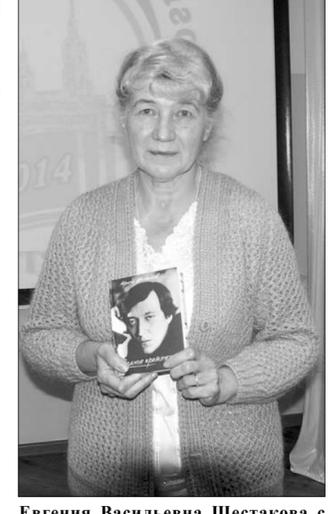
Корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете размера арендной платы за пользование областными имуществом

№ п/п	Категория арендатора/целевое назначение имущества	Коэффициент льгот
При предоставлении областного имущества без проведения конкурса, аукциона		
1.	Федеральные органы государственной власти, федеральные казенные учреждения, органы местного самоуправления, муниципальные учреждения	0,5
2.	Редакции средств массовой информации	0,5
3.	Политические партии, общественные организации и объединения, социально ориентированные некоммерческие организации	0,5
4.	Медицинские организации, организации, осуществляющие образовательную деятельность, физкультурно-спортивные организации, организации, обеспечивающие производство и реализацию протезно-ортопедических изделий (в соответствии с заключением отраслевого органа исполнительной власти Белгородской области)	0,5
5.	Лица, обладающие правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения (в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности); - сеть водоснабжения и водотведения; - иной сетью инженерно-технического обеспечения	0,01 0,5
6.	Субъекты малого предпринимательства, осуществляющие: - производственную деятельность, доля произведенной продукции которых в общем объеме реализации составляет не менее 50 процентов; - инновационную деятельность, доля инновационной продукции которых в общем объеме реализации составляет не менее 50 процентов (в соответствии с заключением департамента экономического развития Белгородской области)	0,5
При предоставлении областного имущества в аренду по результатам конкурса, аукциона		
1.	Объекты системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства: - объекты водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод; - иные объекты	0,01 0,5
2.	Объекты, предназначенные для производства и выпуска средств массовой информации	0,5
3.	Объекты, предназначенные для осуществления медицинской деятельности, образовательной деятельности, деятельности в области физической культуры и спорта, объекты, предназначенные для производства и реализации протезно-ортопедических изделий	0,5

Земное притяжение

На малой родине поэта вспоминали, каким он парнем был

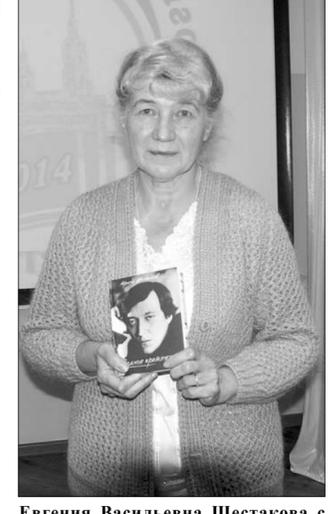
КУЛЬТУРА
Светлана ПИВОВАРОВА
(текст и фото)



В Губкине прошли III Шестаковские литературно-краеведческие чтения, посвященные 65-летию поэта, сценариста Юрия Шестакова из Бого-словки. «Вникаю в мир мышлением, слухом, взглядом...» - эта строчка из стихотворения «Пульс» характеризует стремление поэта познать глубину бытия и повествовать о ней в своих стихах читателю.

Юрий Михайлович прожил в селе Бого-словка всего семь лет, потом вместе с родителями переехал в Ленинград. Но любовь к своей малой родине пронес через всю жизнь, - рассказывает заведующий методическим отделом Централизованной библиотечной системы № 1 Губкинского городского округа Ольга Платонова. - Юрий Шестаков часто приезжал в Губкино и родное село Бого-словка. В Центральной городской библиотеке и библиотеке Богословки проводил литературные гостиные. Когда поэт не стало, все, кто общался с Юрием Михайловичем, остро ощутили, как им не хватает этого мудрого, отзывчивого человека.

На Шестаковских чтениях встречаются те, кто знал Юрия Михайловича: литераторы, библиотекари, педагоги делятся своими воспоминаниями с представителями молодого поколения, чтобы творчество талантливого поэта смогли открыть для себя новые читатели. Среди известных книг поэта - сборники «В начале дня», «У солнца на виду», «Волны земли», «В грядущее, где лишь душа жива...», «Пристальное небо», многих впечатляет поэма «Засад-



Евгения Васильевна Шестакова с книгой избранных произведений своего мужа «Земное притяжение»

главы администрации округа Светлана Жирякова. - В нынешнем году чтения впервые проходят в областном формате. Нам бы хотелось, чтобы со временем они стали всероссийскими, ведь Юрия Михайловича знают и в Санкт-Петербурге, и в Москве.

Гости из Санкт-Петербурга приехали на малую родину Шестакова, чтобы рассказать о нём - интересном человеке, верном другу, строгим редактору.

- Он заставлял думать над каждым словом, не терпел малейшей небрежности к словам, - поведала поэтесса Лилия Старикова, книгу которой Юрий Шестаков готовил к изданию. - Мне запомнились литературно-краеведческие экспедиции под руководством Юрия Михайловича. Он показывал мне Россию: Валдай, Бородинское поле, Спасское-Лутовиново...

Своими воспоминаниями о поэте поделился председатель Белгородского регионального отделения Союза писателей России Владимир Молчанов.

- Мы не должны забывать тех, кто жил рядом с нами, - отметил он. - Например, в Старооскольском округе я бы порекомендовал организовать Михалёвские чтения - в память об уникальном поэте Владимире Михалёве.

Особой гостьей праздника была Евгения Шестакова - вдова поэта.

- Он был верным, ответственным человеком - в семье и на работе, - рассказала она. - Ответственно подошёл он и к выбору имён для наших детей. Сына назвал Ярославом, а дочь - Россиной. Юрочка рассудил так: ведь есть имена Индира, Герман, Франсуаза, Израиль. Значит и должно быть прекрасное имя Россияна.

Читая стихи мужа, Евгения Васильевна не смогла сдержать слёз...

Успеть до января

В следующем году провести в свой дом газ станет дороже и дольше

ЖКХ
Евгений ФИЛИППОВ

- Те, кто хочет подключить газ к своему дому по старым расценкам, должны поспешить, потому что через три месяца сроки и стоимость подключения увеличатся, - сообщил на встрече с журналистами 3 октября генеральный директор ООО «Газпром Межрегионгаз Белгород» Александр Камолин.

Это, по словам Камолина, связано с тем, что с 1 января 2015 года на основании постановления Правительства РФ № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения...»

граждане, желающие газифицировать свой дом, будут платить в разы больше, а также увеличатся количество и сроки оформления необходимых документов.

- Сейчас средняя стоимость газификации частного дома в Белгородской области составляет 53 тысячи рублей, а срок подключения не более двух недель, - подчеркнул Александр Камолин. - С нового года цена существенно возрастет, а срок подготовки документов растянется до 12 месяцев.

Дело в том, что вышеназванное постановление учитывает требования Градостроительного кодекса РФ, а, следовательно, как объяснил Камолин, домовладельцам, чтобы подключить газ, необходимо будет получить разрешение на строи-

тельные работы, составить договор об аренде земли на время строительства, получить заключение экспертизы и зарегистрировать право собственности на дом.

- Мы совместно с администрацией области работаем над нормативным документом, который позволит максимально сократить сроки и стоимость газификации, - рассказал Александр Камолин. - Тем не менее надо быть готовыми к их увеличению.

Генеральный директор ООО «Газпром Межрегионгаз Белгород» также напомнил, что с 1 января 2015 года в каждой квартире должен быть установлен газовый счётчик.

По словам Камолина, 70% квартир на Белгородчине уже оснащены газовыми счётчиками.

Владельцы оставшихся 170 тысяч квартир, в основном это старый жилой фонд, должны установить приборы учёта за свой счёт, так как лишь они являются их собственниками и, соответственно, отвечают за ремонт и обслуживание. Заявка на установку счётчика исполняется в течение 6 дней.

- Установить газовый счётчик может и сторонняя фирма, у которой есть на это лицензия, - объяснил Камолин. - Однако оллбомбировать прибор учёта имеет право только наша организация.

Также в следующем году потребители области ожидают и повышение тарифа на газ.

- По нашим расчётам, стоимость газа в июле следующего года увеличится на 5%, - сообщил Александр Камолин.

СООБЩЕНИЕ

В октябре 2014 года в Белгородской области, как во всей Российской Федерации в целом, начнётся очередная призывная кампания.

На период осеннего призыва, как обычно, в 56-й военной прокуратуре (гарнизон) организован консультационный центр по рассмотрению обращений граждан, оказанию правовой помощи по вопросам освобождения от призыва на военную службу и направления на альтернативную гражданскую службу.

За консультациями и для сообщения о преступлениях и иных нарушениях необходимо обращаться в 56-ю военную прокуратуру (гарнизон) по адресам: г. Белгород, ул. Губкина, д. 1; телефоны доверия (правового центра): 8 (4722) 55-93-63, 8 (4722) 55-86-96, 8 (4722) 55-00-71;

г. Курск, ул. Дзержинского, д. 111а; телефоны доверия (правового центра): 8 (4712) 52-97-10, 8 (4712) 52-96-11.

КРИМИНАЛ

Знакомый убийца

Полиция задержала жителя Волгодонска, который убил белгородку из-за автомобиля.

Женщина выиграла «Мини Купер» по акции и решила его продать. Покупатель нашёлся в Краснодарском крае. Владелица иномарки оставила 16-летнюю дочь у матери и поехала продавать машину вместе с 32-летним знакомым из Волгодонска, с которым до этого общалась в социальных сетях.

Но, покинув Белгород, женщина на связь с родственниками больше не выходила. Полицейские установили личность мужчины, с которым уехала пропавшая. Во дворе его дома в Волгодонске они обнаружили автомобиль белгородки.

На допросе подозреваемый признался, что нанёс женщине смертельные ножевые ранения и оставил тело на дороге Крымск-Краснодар. Ведётся расследование, мужчина взят под стражу, сообщает БелПресса.

70 лет назад

7 октября 1944 года. 1204-й день войны.

От Советского Информбюро

7 октября на острове Сааремаа (Эзель) наши войска, продолжая наступление, овладели крупным городом и портом острова - Курессааре, а также с боями заняли более 50 других населённых пунктов; среди них - Кайдуйвляя, Лулуя, Кауби, Пийла, Торга, Ляне, Кирику, Калли, Сакла, Лийва-Путла, Удувере, Кыльяла, Рьямасте, Пюха, Вайвере.



На Рижском направлении наши войска вели наступательные бои, в ходе которых овладели городом и крупной железнодорожной станцией Сигула, а также заняли более 100 других населённых пунктов, в том числе крупные населённые пункты Петэ-Рупе, Турайда, Силамесе, Малпил, Сунтажи, Рембате и железнодорожные станции Петэрупе, Силамесе, Сунтажи, Сидгунда, Кадрес, Лиельварэ, Тегумс.

Западные города Шяуляй начались большие бои. Бои идут с перевесом на стороне советских войск. Немцы несут большие потери.

На правом берегу реки Нарва в районе южнее Пултуска в течение последних двух дней противник ведёт атаку силами пехоты и большого количества танков. Противник имеет целью ликвидировать наш плацдарм на правом берегу реки Нарва. Все атаки немцев отбиты с большими для них потерями. За два дня боёв противник потерял не менее 200 танков.

На территории Венгрии наши войска, развивая успешное наступление, овладели городами и же-

лезнодорожными узлами Бекешчаба, Орошсаза, городами Шаркад, Бекеш, Мезе-Берень, Сетхалом, Кереш-Ладан, Дьомба, Тоткомлош, а также заняли более 300 других населённых пунктов, в том числе крупные населённые пункты Кереш-Тарча, Уйкидьош, Кондореш, Чорваш, Нальдеснаш, Дьялароши, Бе-Кешамшом и железнодорожные станции Ирас, Сетхалом, Кереш-Ладан, Мезе-Берень, Дьомба, Кондореш, Кишсенаш, Герендаш, Чорваш, Нальдеснаш, Кардошук.

На территории Югославии наши войска с боем овладели городом и железнодорожным узлом Велика Кикинда, а также заняли более 40 других населённых пунктов; среди них - Наково, Шарлев, Заян, Илош, Бочар, Драгутиново, Беодр и железнодорожные станции Наково, Сент-Хуберт, Дерич, Драгутиново, Беодр.

На других участках фронта - поиски разведчиков и в ряде пунктов шли бои местного значения.



Перевоска советской тяжёлой артиллерии на остров Сааремаа (Эзель) в Моонзундском архипелаге на паромной переправе Виртсу-Куйвасту. На переднем плане советская 152-мм гаубица образца 1937 года (М.Л-20)

Белгородские маршруты

Короча - наливные яблочки

«Легит Короча при подошве горы, насаженной плодovitыми садами, придающими сему городу весьма приятный вид... Садов в городе всего 98, в них рождаются всякие плоды, ровно и в огородах довольно овощей. Корочанские яблоки и черносливя славны и отпущаются во множестве в другие города - такую характеристику Корочи можно найти в «Описании Курского наместничества» 1786 года. Более чем столетие спустя выдающийся русский биолог и селекционер Иван Мичурин, восхищённый местным плодоводством, назовет уездный город вторым Крымом.

Как добраться

На рейсовом автобусе

В Корочу и через неё ходят десятки рейсовых автобусов из разных уголков области - добраться до географического центра региона не составит труда. Как правило, это недорого и быстро: из Белгорода, например, автобус будет ехать немногим больше часа, и поездка обойдётся приблизительно в 70 рублей.

На машине

Из Белгорода до Корочи очень просто добраться по дороге Р185 «Белгород - Россошь», из Старого Оскола - по дороге Р189 «Короча - Горшечное». Кроме того, город связан автодорожным сообщением с Шебекино, Чернянкой и другими населёнными пунктами области.

Прогулка по Короче

Здание земской больницы и городской стадион

Ближайший к автостанции памятник архитектуры находится через дорогу - на пересечении улиц Красная Площадь и Интернациональная. В 1903 году здесь построили земскую больницу. Здание спроектировал корочанский инженер немецкого происхождения Рихард Мольгаупт. Для того времени медицинское учреждение считалось добротным: в больнице имелось центральное водяное отопление, специальные устройства для вентиляции и дезинфекции. У пяти врачей было высшее университетское образование. Сегодня здание служит административным корпусом Корочанской районной больницы.

Пересечём улицу Дорошенко, ещё квартал пройдем по улице Красная Площадь и повернём на улицу Карла Маркса. Через 200 с лишним метров увидим слева здание бывшей мужской гимназии. 23 февраля 1876 года ей было присвоено наиме-

нование «Александровская» в честь императора Александра III. Наиболее выдающимися выпускниками гимназии можно назвать российского хирурга Сергея Митоворцева и журналиста, литератора Арнольда Гессена. Бюст последнего в 2006 году был установлен на территории гимназии. Сейчас в историческом здании находится Корочанская школа-интернат.

Краеведческий музей (ул. Дорошенко, 28)

На перекрёстке с Пролетарской улицей увидим дом, построенный в конце XIX века помещиком Михаилом Гольцевым для своей семьи. Последние двадцать лет в доме размещается Корочанский районный историко-краеведческий музей. Помимо экскурсии, здесь можно получить интерактивный мастер-класс по какому-либо ремеслу Корочанского уезда или устроить небольшой пикник с настоящей полевой кашей, блинами и чаем на травах.

Корочанская женская гимназия

Выйдем из краеведческого музея и повернём направо - на улицу Пролетарскую. В пяти минутах ходьбы - красивое здание 1908 года постройки. Здесь размещались учебные классы женской гимназии.

Меценат, купец первой гильдии, почётный гражданин Корочи Дмитрий Константинович Кромский под строительство гимназии выделил свою усадьбу с фруктовым садом. Благотворитель завещал на вечные времена использовать здание исключительно под образовательные цели. Завет чтут по сей день: здесь работают средняя школа, школа искусств, дом ремесел.

В 1915 году в здании гимназии состоялась концерт всемирно известной балерины Ольги Спесивцевой (бабушка и отец примы были жителями Корочи).

Кондитерский цех (ул. Дорошенко, 20)

Наротив памятника архитектуры, на склоне, раскинулся парк, который носит имя советского военачальника Гая. Здесь можно передохнуть и продолжить путь по улице Интернациональной. Обратите внимание на дом № 25: в этом маленьком розовом здании располагалась школа садоводов рабочих, где в конце XIX века работал её основатель учёный-садовод Николай Кичунов - друг и последователь Ивана Мичурина.

С Интернациональной свернём направо и по улице Ленина вновь дойдём до Дорошенко. Жёлтое здание на углу раньше называлось съезжей избой - там производился суд, подавались разного рода челобит-

ные, объявлялись царские грамоты и т.п. Сегодня здесь работает кондитерский цех. Можно своими глазами увидеть, как производятся печенье и вафли, и продегустировать свежую продукцию. Помощь в организации экскурсий на производство также оказывает отдел туризма районной администрации.

Собор Рождества

Пресвятой Богородицы

Снова пересечём улицу Дорошенко, пройдем через площадь и выйдем на улицу Советскую. Отсюда можно полюбоваться главным корочанским храмом. Его украшают пять восьмиугольных куполов. Святиня построена в 1883 году. Собор Рождества Пресвятой Богородицы - уже третий, возведённый на этом месте. По преданию, первая - деревянная - церковь сгорела от удара молнии, а построенный вместо неё каменный храм просуществовал до 1873 года, пока не пришёл в негодность.

Родник «Ясный колодец» и Белая гора

По преданию, источник назван в честь Ясеня - сына корочанского воеводы. Однажды он был тяжело ранен в неравном бою с татарами на Белой горе, но воды, чтобы омить раны, не оказалось. Тогда возлюбленная Ясеня решила на свой страх и риск добыть живительной влаги. Незамеченная врагом, она пробралась к колодцу и вернулась с родниковой водой. Жизнь Ясеня была спасена: тяжёлые раны, окропленные ею, зажили в считанные мгновения...

По району

Плоское

В село Плоское можно заехать как по пути из Белгорода в Корочу, так и на обратной дороге. Напротив храма Казанской иконы Божией Матери находится церковная мастерская. Каждый день, кроме воскресенья, здесь трудятся мастера. Художники вырезают из дерева иконостасы и образа, покрывают изделия золотистым напылением и т.п. Они выполняют не только приходские заказы, но и частные - ручной труд по-прежнему в цене.

Из мастерской переместитесь в церковь - как минимум для того, чтобы оценить работы художников в храмовом интерьере. При виде четырёхъярусного иконостаса, который отливают золотом, не верится, что всё это - продукт любительской деревообработки. Сама церковь построена в 1880-е годы силами местных жителей и земства. Был такой порядок: ни ребёнок, ни старец не могли пройти



Герб Корочи, выложенный к празднику Яблочного Спаса



Плоское. Церковная мастерская



Подкопаявка. Санаторий «Дубравушка»

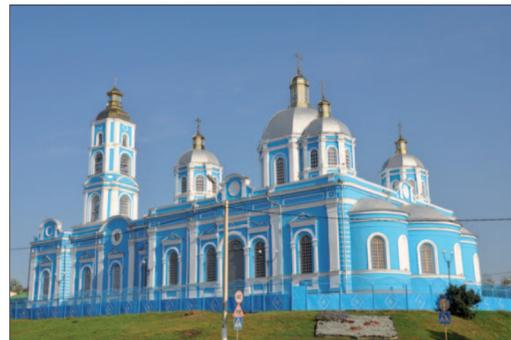
мимо стройки - каждый должен был вознести наверх столько кирпичей, сколько сможет. Возведение длилось восемь лет. По сей день в храме сохранились росписи. От военного же времени остались следы пули.

Алексеевка

При храме Успения Пресвятой Богородицы села Алексеевки открыт музей православной культуры и письменности. Вам не только расскажут об истории славянской письменности и культуры, но дадут небольшую мастер-класс. Любимый жанр писателя - поэзия. Любая желающая может написать на памятной открытке Плату заповедь Божию: «Почитай отца твоего и мать твою, чтобы продлились дни твои на земле, которую Господь, Бог твой, даёт тебе».



Короча. Памятник основателю города воеводе Бутурлину



Короча. Храм Рождества Пресвятой Богородицы



Алексеевка. Охотничий комплекс «Белоречье»

Где остановиться

Усадьба «Казачий стан» (с. Ушаково)

Тихое место для отдыха большой компанией. Есть новый трёхэтажный дом (открылся в декабре 2013 года) с сауной, рыбалка на частном благоустроенном пруду, всё необходимое для приготовления шашлыка. Территория усадьбы находится под охраной.

Охотничий комплекс «Белоречье» (с. Алексеевка)

Даже если вы равнодушны к охоте и рыбалке, комплекс «Белоречье» стоит посетить. Хотя бы для того, чтобы просто прогуляться по лесу на подкормочную площадку

и к охотничьим вышкам. Отдельного внимания заслуживает мебельный цех комплекса: экскурсия по нему знакомит с полным циклом деревопроизводства - от технологической посадки саженцев до готовых изделий.

Для проживания предлагается комфортабельный двухэтажный коттедж на 14 мест (семь двухместных номеров). На территории комплекса расположены кафе, сауна, тир, бильярд.

Санаторий «Дубравушка» (с. Подкопаявка)

Санаторий находится рядом с Корочей. Желающим предлагается одно-, двух- и трёхместные номера со всеми удобствами.

Подготовила Ирина СЕЛЮКОВА.
Фото из архива «Белгородских известий»

Археологические клады

Белгородцам представили золото скифов и древнейший биметаллический нож

НАША ИСТОРИЯ

Наталья КОЗЛОВА (текст и фото), БелПресса

Самые дорогие и редкие экспонаты смогут увидеть гости Белгородского государственного историко-краеведческого музея на открывшейся здесь выставке «Времен связующая нить». Многие экспонаты, как называется, хранятся за семью печатями и появляются в выставочном зале в исключительных случаях. И вот такой случай представлялся - историко-краеведческий музей отмечает свой 90-летие.

Уникальный нож

Эта выставка представляет этапы развития археологических культур нашего края. Хронологические рамки выставочных предметов охватывают временной период с III-II тысячелетия до н. э. и до XVII-XVIII веков, - рассказывает заместитель директора Белгородского государственного историко-краеведческого музея по научной работе Тамара Васильева.

Открывает выставку комплекс, рассказывающий об

эпохе бронзы. Здесь представлены скребок для обработки шкур, бронзовые ножи для раскроя шкур, шило для пошива, молотки. Есть здесь и такой интересный предмет, как кельт - это втульчатый топор с двумя ушками. Он служил своему хозяину одновременно и мотыгой, и топором.

В представленном комплексе есть уникальный биметаллический нож, - говорит Тамара Владимировна. - Это железный нож, внутри него проходит медный стержень. Ему около 4 тыс. лет, в то вре-

мя железо выплавляли только в одном месте в мире - в Хеттском царстве. Железо там изготавливали не для хозяйственных целей, а как драгоценный металл. Он ценился в пять раз дороже золота.

Хеттская держава - одно из первых мощных государств в истории - просуществовала с XVII по VII век до нашей эры. Считается, что одним из главных факторов её могущества стала именно монополия на производство железа.

Нашли биметаллический нож в 1980-х годах во время археологических раскопок, которые вела экспедиция Белгородского педагогического института в селе Герасимовка Валуйского района. По предположениям историков, из древнейшей хеттской мастерской железная заготовка попала к кавказским бронзолитейщикам, которые и сделали нож. Этот экспонат является самым древним предметом из

железной руды в Восточной Европе.

Священные кони

Второй раздел выставки посвящён железу. Здесь представлены результаты археологических раскопок скифского кургана села Горки Красненского района. Это захоронение богатого воина, там нашли акинак (короткий железный меч скифов), копыя и понож.

Понож - это античный предмет, доспех, для защиты ног. Такие доспехи могли носить только богатые воины. Предмет выполнен из меди, он защищал не только голень, но и колено, - пояснила Тамара Васильева.

Копья для скифа - священное животное. Поэтому, когда хоронили воина, то обязательно клали вместе с ним предметы конской упряжи. Она представлена на выставке: налбонки и нащёчки искусно выполнены из меди в виде фигур медведя, волка, морского конька.



Для скифов золото было символом власти и солнца

Золото скифов

Ещё один раздел выставки рассказывает о ценнейшей находке археологов в кургане близ села Дуровка Алексеевского района (сейчас село Верное Красненского района). Раскопки вели специалисты института археологии академии наук РФСФР.

Были найдены скелеты воина и женщины - его жены или наложницы, - большое количество стрел, конская упряжь и золото. Около 600 различных золотых украшений, которыми были расшиты одежды погребённых, - рассказывает Тамара Васильева.

Для скифов золото было символом власти и солнца. Золото сопровождало скифов от колыбели и до могильного кургана.

В украшениях золотых бляшек и нашивок, которыми были щедро усыпаны одежды погребённых, использовались растительный и животный стили, орнаменты.

Скифы считали, что все качества зверей передаются человеку, который носит соответствующее украшение, - говорит Тамара Владимировна.

Самый уникальный предмет из найденных в 1964 году в кургане под Дуровкой - золотая скифская бляшка с загадочной картиной: человек верхом на грифоне охотится на оленя.

Серебро римлян

Включили в экспозицию выставки и ещё один удивительный экспонат - клад из 166 серебряных римских денариев.

Это I-III века нашей эры. Клад был найден в Белгороде в 1985 году жителем города Масленниковым при строительстве гаража на глубине до полутора метров. Он передал нам в дар эти замечательные денари, - рассказала Тамара Васильева.

Выставка «Времен связующая нить» будет экспонироваться в Белгородском краеведческом музее до 10 ноября.



Нашёчки для коня



Акинак и наконечники стрел

ЗАКОН И ПОРЯДОК

Цена вопроса

Гастарбайтеры сдали полиции нечистого на руку чиновника

Евгений ФИЛИППОВ

За взятку в 10 тысяч рублей бывший инспектор регионального УФСМС проведёт 1 год и 3 месяца в колонии строгого режима.

Каждый зарабатывает на жизнь как может. Большинство - честным трудом, а некоторые пытаются улучшить своё материальное положение за счёт государственной должности.

Прошлым летом в селе Стрелецком, что в Белгородском районе, два жителя Украины помогли белгородцу построить дом. Вот только разрешения на работу у гастарбайтеров не было. Этим и воспользовался тогда ещё инспектор отдела Управления ФМС России по Белгородской области Михаил Кандаков и его сослуживец (уголовное дело в отношении второго сотрудника выделено в отдельное производство). Они в составе мобильной группы Федеральной миграционной службы как раз и проверяли таких вот гостей Белгородчины.

Украинские строители не отрицали, что работают без разрешения, а посему Кандаков, если бы он честно служил государству, должен был оформить акт об административном нарушении. Санкции, кстати, за такое нарушение предусматривают не только штраф, но и выдворение иностранцев за пределы России. Этим, видимо, инспектор пригнул нелегалов и предложил решить шекотливый вопрос на месте. То есть заплатить ему 10 тысяч рублей.

Гастарбайтеры согласились, но вот беда - на двоих у строителей было лишь 3 тысячи рублей. Кандаков деньгами не побрезговал. Взял. Оставшуюся же сумму потребовал отдать вечером. А чтобы гастарбайтеры не передумали, миграционный инспектор забрал у одного из них паспорт.

Вечером того же дня Кандаков наведывался на стройку, обменял конфискованный документ на дополнительный пункт «а» части 5 статьи 290 УК РФ (Получение взятки группой лиц по предварительному сговору или организованной группой). На следствии Кандаков вину не отрицал и даже ходатайствовал о рассмотрении дела в особом порядке.

Белгородский районный суд, учтя высокую общественную опасность совершённого преступления, приговорил Кандакова к 1 году и 3 месяцам лишения свободы с отбыванием наказания в колонии строгого режима. Кроме того, он выплатит штраф 600 тысяч рублей и 2 года не сможет работать на государственной службе.

Приговор не вступил в законную силу и может быть обжалован в апелляционном порядке в Белгородский областной суд.

Подписной индекс 50814. Объём 2 п.л. Тираж 11075 экз.

Заказ 7182. В печать 6 октября 2014 года. По графику и фактически в 17.00.

Газета выходит 4 раза в неделю - во вторник, среду, четверг и субботу.

За содержание рекламных публикаций ответственность несёт рекламодатель.

Использование материалов без письменного согласия редакции запрещено.

Цена в розницу - свободная

12+

Учредитель и издатель:

Автономная некоммерческая организация «Издательский дом «Мир Белогорья»

Генеральный директор Издательского дома «Мир Белогорья»

О.Л. ШЕВЦОВ

примётом (4722) 32-06-85

И. о. главного редактора Я.Ю. МАКАРОВ (4722) 32-22-63

«Белгородские известия» № 194 (3785), 7 октября 2014 г.

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ТУ31-00160 от 16 июля 2013 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области.

Адрес учредителя и издателя: 308009, г. Белгород, просп. Славы, 100, редакция газеты «Белгородские известия». E-mail: belvesti@belpressa.ru

Телефоны: справки по редакции (4722) 32-22-63; служба рекламы (4722) 32-01-65, 32-02-74

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов публикаций.

Номер сверстан в отделе донепечатной подготовки: г. Белгород, проспект Славы, 100.

Газета отпечатана в ОАО «Белгородье-пресс»: 308017, г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а